

Товарищество собственников жилья «СОЗИДАНИЕ»

Московская область, г.Юбилейный, ул. Ленинская, дом 4
Протокол заседания Правления ТСЖ «Созидание» №1.

от «20» февраля 2018 года

Присутствовали:

Председатель и члены правления - Левинская Т.С., Шевченко М.Я., Клыгин В.М.,
Левин А.И., Ожигин В.А..

Управляющий ТСЖ «Созидание» - Моргачев О.Н.

Председатель заседания - Левинская Т. С.

Секретарь заседания - Шевченко М.Я.

Начало: 20 часов 00 мин.

Окончание: 21 часов 00 мин.

Повестка заседания:

Вопрос о постоянных протечках кровли над кв.62 и дальнейших действиях администрации ТСЖ по данному вопросу.

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель правления Левинская Т.С. Она доложила правлению о том, что в связи по причине таянья снега на кровле, постоянно происходят протекания кровли над квартирой №62.

Управляющий ТСЖ Моргачев сообщил правлению, что таянье происходит по причине отсутствия над кв.62 чердачного помещения, которое предусмотрено строительным проектом. Соответственно тепловые потоки в квартире, двигаясь к потолку помещений на мансардном этаже, подогревают крышу с внутренней части дома. Более того, согласно имеющимся у ТСЖ документам из БТИ г.Королева, на перепланировку помещений и установку дополнительных мансардных окон разрешения отсутствуют.

По вопросу повестки дня выступили поочередно Клыгин В.М., Шевченко М.Я., Левин А.И., Ожигин В.А.. Все присутствующие члены правления высказали предложение:

« для анализа ситуации пригласить, на договорной основе, независимого эксперта. По результатам экспертизы направить обращения в ГЖИ и городской суд о приведении помещений кв. №62 в соответствии с проектом МКД. Так же собственнику кв.№ 62 предложить предоставить в (срок один месяц) после уведомления разрешительные документы на перепланировку помещений и установку дополнительных мансардных окон».

По повестке для голосовали:

Левинская Т.С. - за

Шевченко М.Я. - за

Клыгин В.М.- за

Левин А.И. - за


Ожигин В.А. - за.

Председатель правление



Левинская Т.С.

Секретарь заседания



Шевченко М.Я.