

**Товарищество собственников жилья
«СОЗИДАНИЕ»**

Московская область, г.Юбилейный, ул. Ленинская, дом 4

Протокол заседания Правления ТСЖ «Созидание» № **2**

от «05» март 2018 года

Присутствовали:

Председатель и члены правления - Левинская Т.С., Шевченко М.Я. Маслов А.А.,
Лёвин А.И., Клыгин В.М..

Присутствовали: Управляющий ТСЖ - Моргачев О.Н.

Председатель заседания - Левинская Т.С.

Секретарь заседания - Шевченко М.Я.

Начало: 20 часов 00 мин.

Окончание: 21 часов 15 мин.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о ремонте лестничных клеток 3-го подъезда на конкурсной основе.
2. Доклад Управляющего ТСЖ «Созидание» Моргачева О.Н. о подготовке документов в ГЖИ, о направлении запроса о законности установки окон, батарей, слуховых окон и перевода лоджии в подсобное помещение в кв.62 в доме №4 по улице Ленинская.
3. Информация по вопросу об окончании проведения ревизии за 2017г.
4. Разное

По первому вопросу доложил Управляющий ТСЖ Моргачев О.Н. Он предложил Правлению двух подрядчиков на исполнение работ. По результатам собеседования, членами правления было предложено подрядчикам оформить свои предложения по установленной форме. (Коммерческое предложение + смета).

По вопросу повестки дня голосовали:

за- единогласно

По второму вопросу доложил Управляющий ТСЖ Моргачев О.Н. Он доложил правлению, что на адрес собственника кв.62 по почте был направлен запрос о законности установки окон, батарей, слуховых окон и перевода лоджии в подсобное помещение. В ближайшее время будет дополнительно направлен запрос в БТИ г.Королева, отдел Архитектуры Администрации г.Королев и ГЖИ г.Королев.

По вопросу повестки дня голосовали:

за- единогласно

По третьему вопросу выступил Председатель правления ТСЖ Левинская Т.С.

11.02.2018г. ревизионной комиссии были выданы все необходимые для ревизии бухгалтерские документы. Все документы выданы под роспись члену Рев.комиссии Партала Е.В.. Касса и авансовые отчеты выданы 08.02.2018г. члену Рев. комиссии Шмидт А.Н. До сего времени, т.е., 05.03.2018г. отчет правлению ТСЖ не предоставлен. После неоднократных напоминаний о сроках проведения ревизии и предоставления акта (через электронную почту, через члена Рев.комиссии Партала Е.В., обращение к Шмидт А.Н.), ответа не получено. В связи со сложившейся ситуацией Правление не может назначить дату проведения Общего собрания ТСЖ с подведением итогов за 2017 год.

В прениях выступили: Шевченко М.Я., Клыгин В.М., Лёвин А.И., Маслов А.А. Они предложили, что бы закрыть этот вопрос, направить телеграмму Председателю ревизионной комиссии с текстом –« Вам необходимо до 12.03.2018г. предоставить акт проверки финансового- хозяйственной деятельности за 2017г». и в случае не

предоставления акта, поставить на общем собрании вопрос о назначении выборов нового состава ревизионной комиссии.

По вопросу повестки дня голосовали:
за- единогласно

По четвертому вопросу повестки дня Управляющий ТСЖ Моргачев О.Н., на основании ранее вынесенных Правлением вопросов, предоставил правлению предложения по: установке системы управления шлагбаумами по сети JPS; дополнительного оборудования по видеонаблюдению в лифтах и задней части дома; обустройству входных частей подъездов домов.

По вопросу повестки дня принято:
провести дополнительное изучение озвученных вопросов.

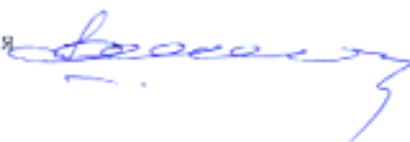
Повестка заседания:

Председатель правление



Левинская Т.С.

Секретарь заседания



Шевченко М.Я.