

Присутствовали:

Председатель: Левинская Т.С.

Члены правления: Шевченко М.Я., Левин А.И., Клыгин В.М., Маслов А.А., Ожигин В.А

Управляющий ТСЖ: Моргачев О.Н.

Председатель заседания: Левинская Т. С.

Секретарь заседания: Шевченко М.Я.

Начало: 20 часов 00 мин.

Окончание: 22 часов 30 мин.

Повестка заседания:

1. Об оплате для получения из БТИ плана на дом, г. Королёв, М.О., ул. Ленинская, д.4 - ТСЖ «Созидание», с внесенными изменениями по состоянию на 22.03.2018г.
2. Решение вопроса о здании, где можно провести очное собрание.
3. Чистка снега кровли в доме по ул. Ленинская, д.4.
О проведении работ, которые необходимо провести, чтобы уменьшить образование наледи на кровле.
4. Предложение жителя дома - ул. Ленинская, д.4, о внесении в бюллетень, на очное собрание, вопроса по квартире №62, касательно перепланировки и самостоятельного решения установки окон в количестве шести шт. на чердаке.

По первому вопросу выступила Председатель правления Левинская Т.С.

Она предложила заказать в БТИ новый паспорт дома. Это необходимо для того, что бы выверить площади наших домов и установить законность выставления квитанций за коммунальные услуги. Так же необходимо уточнить, предоставленные ранее сведения о площадях квартир.

Голосование – единогласно.

По второму вопросу выступила Председатель правления Левинская Т.С.

Она доложила следующее, что в связи с проведением выборов президента РФ, в зале, где ежегодно члены ТСЖ «Созидание» проводят собрание, первоначально было отказано. Но вскоре, руководство мкр. Юбилейный было найдено решение о предоставлении помещения на 30.03.2018г. В связи с этим прошу правление утвердить дату проведения очного собрания членов ТСЖ «Созидания» на 30.03.2018г.

Голосование - единогласно.

По третьему вопросу выступил управляющий Моргачев О.Н.

Он предложил, чтобы в будущем на кровле дома по ул. Ленинская, д.4 уменьшить образование наледи, после снегопадов, необходимо провести работы по утеплению чердаков. Финансирование этих работ осуществить за счет средств из капитального ремонта, но лишь в зоне ответственности ТСЖ, т.е. где чердачные помещения не были перепланированы жителями последних этажей. В случае, если перепланировка была проведена, то работы осуществляются за счет средств собственника квартиры. Необходимо провести соответствующую работу и довести эту информацию до жителей дома.

Выступления - Клыгин В.М.

Он согласился с управляющим Моргачевым О.Н. по данным работам и внес предложение о проведении экспертизы по состоянию кровли, чердачных помещений дома, чтобы было понимание, какие конкретно работы необходимо проводить и учитывать их стоимость.

Голосование на предложение Клыгина В.М. – единогласно.

По четвертому вопросу выступила Председатель ТСЖ Левинская Т.С.

Она сообщила о предложении жителя дома - ул. Ленинская, д.4, о внесении в бюллетень, на очное собрание, вопроса по квартире №62, касательно перепланировки и самостоятельного решения установки окон в количестве шести шт. на чердаке.

Прошло коллективное обсуждение данной просьбы и принято единогласное решение о включении этого вопроса в бюллетень очного собрания.

Председатель заседания



Левинская Т.С.

Секретарь правления



Шевченко М.Я.