

ПРОТОКОЛ № 1
счетной комиссии по итогам очередного отчетно-перевыборного
общего собрания членов ТСЖ «СОЗИДАНИЕ» в форме заочного
голосования многоквартирных домов, расположенных
по адресу: г. Королев М.О., мкр. Юбилейный,
ул. Ленинская, дом 4 и Пионерская, дом 3.

г. Королев, мкр. Юбилейный
17 апреля 2018 г.

Форма проведения: заочная

Инициатор : Правление ТСЖ «Созидание»

Место проведения : г.Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, дом №4

Дата и время подсчета голосов: 17.04.2018 с 19.00 до 21.00 ч.

Общее число членов ТСЖ «Созидание» по состоянию на 17.04.2018г. – 174
собственника, владеющих собственностью общей площадью : 12798,87 кв.м.

Проголосовало: 135 члена ТСЖ, владеющих площадью 8966,56 кв.м – 70,06% от
общей площади.

Кворум для принятия решения есть.

Общее собрание членов ТСЖ «Созидание» правомочно.

Председатель собрания: Кириллова О.А.

Секретарь собрания: Заплетохина Л.В.

На собрание вынесены вопросы:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Созидание» о проделанной работе в 2017г.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Созидание» в 2017г. (Докладчик бухгалтер ТСЖ «Созидание»)
3. Утверждение тарифов и плана доходов и расходов на 2018г. (см. приложение1)
Вариант 6 единиц консьержек (тариф 35,09)
Вариант 9 единиц консьержек (тариф 39,26)
Вариант без консьержек (тариф 27,01)
4. Рассмотреть информацию и принять решение о необходимости установки дополнительного оборудования для регулирования давления и температуры в узлах ввода теплосети. (Оплата за счет капремонта).
5. Текущий ремонт водостоков Ленинская д.4. Установка водостоков на входной части подъездов. (Финансирование за счет капремонта).

6. Утверждение дополнений «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Созидание»».
7. Досрочные перевыборы членов Ревизионной комиссии.
Кирильчук Леонид Михайлович (д.4, кв.12)
Матвиенко Алла Николаевна (д.4, кв.80)
8. Рассмотреть и принять решение о необходимости комплексного решения проблем кровли дома №4 по ул. Ленинская в связи с многочисленными претензиями кв.62 на нарушения герметичности стыков обрамления блока мансардных окон и покрытия кровли, связанных с этой проблемой затрат других собственников дома.
9. На основании определения Верховного суда РФ от 01.03.2018г. без решения общего собрания провайдеры не могут размещать оборудование ни на крыше дома, ни в подвале, ни в подъезде, предлагается заключить договора на оплату за пользование общим имуществом МКД. Пентабокс-500 руб./мес. Тривон Нетворкс-500 руб./мес.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Созидание» о проделанной работе в 2017г.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ЗА: 7745,62 решений, (86,38% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 593,15 решений, (6,62 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 627,79 решений, (7% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Созидание» в 2017г. (Докладчик бухгалтер ТСЖ «Созидание»)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ЗА: 7128,66 решений, (79,5 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 933,35 решений, (10,41% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 861,59 решений, (9,61 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 42,96 (0,48 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

3. Утверждение тарифов и плана доходов и расходов на 2018г. (см. приложение 1)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Вариант 6 единиц консьержек (тариф 35,09)

ЗА: 3725,45 решений, (41,55 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 962,65 решений, (10,74 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 279,32 решений, (3,11 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 3999,14 (44,6 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

2. Вариант 9 единиц консьержек (тариф 39,26)

ЗА: 3703,59 решений, (41,3 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 763,15 решений, (8,52 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 186,69 решений, (2,08 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 4313,13 (48,1 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

3. Вариант без консьержек (тариф 27,01)

ЗА: 1333,49 решений, (14,87% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

ПРОТИВ: 1437,29 решений, (16,03% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 410,02 решений, (4,57% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 5785,76 (64,53% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

4. Рассмотреть информацию и принять решение о необходимости установки дополнительного оборудования для регулирования давления и температуры в узлах ввода теплосети. (Оплата за счет капремонта).

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ЗА: 7967,87 решений, (88,86 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 252,25 решений, (2,81 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 746,44 решений, (8,33 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

5. Текущий ремонт водостоков Ленинская д.4. Установка водостоков на входной части подъездов. (Финансирование за счет капремонта).

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

ЗА: 8073,33 решений, (90,04 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 293,19 решений, (3,27 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 513,64 решений, (5,73 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ").
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 86,40 (0,96% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

6. Утверждение дополнений «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Созидание»».

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ЗА: 6802,82 решений, (75,87 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 661,25 решений, (7,37 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1219,05 решений, (13,6% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 283,44 (3,16% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

7. Досрочные перевыборы членов Ревизионной комиссии.

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Кирильчук Леонид Михайлович (д.4, кв.12)

ЗА: 6805,54 решений, (75,9% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 274,05 решений, (3,05 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1573,37 решений, (17,55 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 313,60 (3,5% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

2. Матвиенко Алла Николаевна (д.4, кв.80)

ЗА: 7095,70 решений, (79,14% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 274,05 решений, (3,05 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1283,21 решений, (14,31% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 313,60 (3,5% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

8. Рассмотреть и принять решение о необходимости комплексного решения проблем кровли дома №4 по ул. Ленинская в связи с многочисленными претензиями кв.62 на нарушения герметичности стыков обрамления блока мансардных окон и покрытия кровли, связанных с этой проблемой затрат других собственников дома..

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ЗА: 5666,13 решений, (63,19 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

ПРОТИВ: 1351,25 решений, (15,07 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1773,58 решений, (19,78 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ: 175,60 (1,96 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

9. На основании определения Верховного суда РФ от 01.03.2018г. без решения общего собрания провайдеры не могут размещать оборудование ни на крыше дома, ни в подвале, ни в подъезде, предлагается заключить договора на оплату за пользование общим имуществом МКД. Пентабокс-500 руб./мес. Тривон Нетворкс-500 руб./мес.

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ЗА: 7274,09 решений, (81,12 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ПРОТИВ: 779,11 решений, (8,69% от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 913,36 решений, (10,19 % от общего числа решений членов ТСЖ "СОЗИДАНИЕ")

По результатам голосования :
Утвердить

Приложения к протоколу:

- | | | |
|---|---|-----|
| 1. Листы регистрации собственников (Приложение №1) | 4 | шт. |
| 2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве | 1 | шт. |

Председатель собрания: Кириллова О.А.

Секретарь собрания: Заплетохина Л.В.

Счетная комиссия: Кириллова О.А.

Заплетохина Л.В.

Хуснутдинова Н.Д.

Гаврилова Л.В.