

**Товарищество собственников жилья
«СОЗИДАНИЕ»**

Московская область, г.Юбилейный, ул. Ленинская, дом 4

Протокол заседания Правления ТСЖ «Созидание» № 7

от «13» июня 2018 года

Присутствовали:

Председатель и члены правления - Левинская Т.С., Шевченко М.Я. Маслов А.А.,
Лёвин А.И., Клыгин В.М., Ожигин В.А.

Присутствовали: Управляющий ТСЖ - Моргачев О.Н.

Председатель заседания - Левинская Т.С.

Секретарь заседания - Шевченко М.Я.

Начало: 20 часов 00 мин.

Окончание: 21 часов 15 мин.

Повестка дня:

1. Исполнение Постановления Администрации городского округа Королев Московской области по восстановлению нарушения конструкций в кв.62
2. Рассмотрения вопроса по ремонту подъездов, установки пожарных ящиков.
3. Отчет о встрече с Зам.главы города.

По первому вопросу доложила Председатель правления Левинская Т.С. Всем членам правления было разослано Постановление Администрации о исправлении нарушении в перепланировке осуществленной в кв.№62. Надо решить вопрос о действиях правления по данному вопросу?

Слово для обсуждения взял Клыгин В.М. Он предложил исполнить Постановление города и уведомить Морозову М.В. о устранении нарушений, указанных в Постановлении Администрации города до наступления отопительного сезона.

Держать эту проблему на контроле.

Голосование по 1-му вопросу – единогласно.

По второму вопросу доложил Управляющий ТСЖ Моргачев О.Н. Он уведомил правление, что собственники ТСЖ обратились с заявлением устранить трещины на стенах, на потолке и на полу, которые образовались в приквартирных холлах дома ул.Ленинская. Стоимость данных работ составляет по предоставленной смете 132388,00руб. Необходимо принять решение по ремонту и оплате.

Слово взял Левин А.И. Он считает, что ремонтировать конечно надо, только определится с оплатой за эту работу.

Далее с предложением Левина А.И. согласилась Председатель правления Левинская Т.С. и попросила рассмотреть вопрос по уменьшению сметы на 10000-00руб., что приведет к оплате 122388-00руб.

Все члены правления единогласно согласились с ремонтам холлов и со стоимостью работ.

Далее Управляющий Моргачев О.Н. доложил, что так же есть две сметы на ремонт мест, где были установлены светильники и была произведена замена на современные светодиодные, но после замены остались не окрашенные места от старых светильников. Надо провести текущий ремонт и устранить недостатки. Эти работы стоят по смете 39478-00руб.

Председатель Правления Левинская Т.С. снова предложила уменьшить смету на 9478-00руб. и в результате провести оплату 30000-00руб.

Все члены Правления единогласно согласились о необходимости ремонта и со окончательной стоимостью работ.

По третьему вопросу Председатель Правления Левинская Т.С. доложила, что сегодня, вместе с Управляющим ТСЖ Моргачевым О.Н. были на приеме у Первого заместителя Администрации Даниленко О.А.

На приеме нами был поставлен вопрос о изменении плана территории зоны ответственности закрепленная за ТСЖ «Созидание», уменьшить её на часть которая находится напротив ТСЖ «Содружество». Даниленко О.А. обещал рассмотреть нашу просьбу и посодействовать в уменьшении территорию.

Далее была озвучена просьба по спилу аварийных сосен. Так как сосны стоят на прилегающей территории нашего дома и находятся в плачевном состоянии, готовые в любую минут упасть на детскую площадку, то мы попросили оказать помощь в их спиливании. Эта просьба так же была услышана и Даниленко О.А. предложил написать обращение с приложением фотографий для дальнейшего решения вопроса.

Так же был задан вопрос о возможности установить забор по периметру территории ТСЖ, что бы ограничить проход людей не проживающих в домах ТСЖ «Созидание».

Нам было предложено первоначально провести работы по постановке на кадастровый учет земельного участка и после этого можно будет получить разрешение на установку забора. Следующим вопросом была озвучена проблема о наведении порядка в помещении, которое использовалось МУП «Развитие». Нам было предложено по этом вопросу обратиться к Заместителю руководителя Администрации Трифонову И. В. который курирует вопросы недвижимого имущества и в данный момент то же ведет прием.

После решения всех вопросов и просьб у Даниленко О.А. мы обратились к Зам Главы Администрации Трифонову И. В. с предложением предоставить помещение для ТСЖ. Он сообщил, что аренда помещения по льготному тарифу может быть предоставлена нашему ТСЖ в сумме 50000-00руб. в год. Если Вы готовы, то мы можем вернуться к этому вопросу. И у нас была еще просьба, после того как арендаторы съехали с помещений, то оставили после себя много поломок, а именно нарушена вентиляционная система, в окнах вырезаны для вентиляторов отверстия, которые так и остались не восстановлены.

Выслушав наши просьбы Зам. Руководителя Администрации принял решение на месте осмотреть ситуацию, и далее принять решение по устранению выявленных нарушений. На этом наше посещение было закончено. Надеюсь, что если все обещание будут выполнены, то у нас улучшится обстановка в ТСЖ.

Члены правления приняли информацию и одобрили результат встречи.

Председатель правление

Левинская Т.С.

Секретарь заседания

Шевченко М.Я.